



NORDJYSK FERIEHUSUDLEJER NETVÆRK

En sammenslutning af 9 nordjyske sommerhusudlejningsbureauer som arbejder for at sikre tiltag, der kan udvikle og styrke udlejningen af sommerhuse i Nordjylland.

Netværket arbejder tæt sammen med VisitNordjylland.

Visit**Nordjylland**.dk
-tid til at leve

"Det kan være en reel fordel at udleje dit sommerhus, hvis du overvejer at sælge, da en lejeindtægt kan være udslagsgivende for, at huset bliver solgt."

Kilde: EDC, Blokhus

"Idag udlejes blot ca. 6-7.000 sommerhuse ud af ialt 35.000 i regionen - ca. 20%. Længere nede langs vestkysten udlejes omkring 40-50% af sommerhusene."

Det ville gøre en stor forskel for det nordjyske område, hvis vi kunne nå samme procentdel."

Palle Holmbech, Nordjysk Feriehusudlejer Netværk

*Støt dit lokalsamfund -
udlej dit sommerhus.*

VisitNordjylland & Nordjysk Feriehusudlejer Netværk



STØT DIT LOKALSAMFUND UDLEJ DIT SOMMERHUS!



NORDJYSK
FERIEHUSUDLEJER
NETVÆRK

Visit**Nordjylland**.dk
-tid til at leve

STØT DIT LOKALSAMFUND

Ved at udleje dit sommerhus er du med til at skabe omsætning i dit lokalsamfund. Udlejningsbureauerne er ofte drevet af ansatte, bosat i lokalområdet, og alle aspekter af driften giver mere omsætning hos alt fra de lokale håndværkere over købmænd til attraktioner.

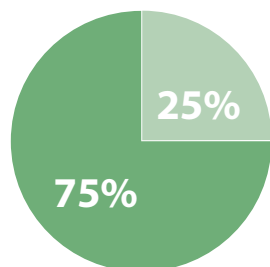
Vær med til at udvikle og sikre dit område og ikke mindst værdien af dit sommerhus.

Sommerlandet er ikke det samme uden købmand og et aktivt lokalsamfund.

“En sommerhusgæst bruger omkring kr. 800,- i døgnet i lokalsamfundet under deres ferie i sommerhus.”

Kilde: VisitNordjylland

Forbruget hos sommerhusgæsten fordeler sig på **25% til overnatning** og hele **75% er forbrug i detailhandlen**.



25% = overnatning
75% = forbrug i detail

Kilde: Ole Madsen, Netferie.dk

UDLEJ DIT SOMMERHUS!

Når du udlejer dit sommerhus gennem et bureau er de første kr. **21.000 skattefrie**, udover dette er der 40% fradrag på restbeløbet.

Vidste du, at der på nuværende tidspunkt kun udlejes ca. 6-7.000 huse ud af ialt 35.000 i regionen - hvilket er omkring 20%.

Længere nede langs Vestkysten udlejes omkring 40-50% af sommerhusene. Det er en stor forskel, som vi gerne vil gøre noget ved.

Nordjysk Feriehusudlejer Netværk består af en række af regionens udlejningsbureauer samt VisitNordjylland. Det er vores mål at sætte fokus på den store forskel, det kan gøre for det nordjyske område, at få flere sommerhuse i markedet. Vi vil gerne skabe glæde for både husejere, lejere og dermed være til gavn for lokalsamfundet. Samtidig ønsker vi at samarbejde om at skabe gode, trygge rammer for udlejning samt udbrede budskabet herom.

Der er gode, trygge muligheder for udlejning hos de dygtige, etablerede bureauer med mange års erfaring.

Der tilbydes en høj grad af lokal servicering og kontrol af sommerhuset før og efter udlejning. Vi gør meget for, at det skal være trygt at udleje. Ligesom der også er mulighed for at booke egen tid i sommerhuset efter behov.

FÅ OVERBLIK OMKRING UDLEJNING

Kontakt en af netværkets 9 medlemmer og hør, hvordan vi kan hjælpe dig med udlejningen af dit sommerhus. Få også et overblik over den forventede indkomst, når skatteberegningen er foretaget.

**ADMIRAL STRAND
FERIEHUSE**
T: 7077 0201/ 2894 1626
admiralstrand.com

NETFERIE
T: 9828 3111 / 2080 9277
netferie.dk

DANSOMMER
T: 3914 3028 / 4098 0122
dansommer.dk

NOVASOL
T: 3914 3028 / 2129 3223
novasol.dk

DANCENTER
T: 9621 0044 / 9133 9017
dancenter.dk

SOL OG STRAND
T: 9824 8788 / 2917 6708
sologstrand.dk

FERIEPARTNER
T: 9618 0200 / 2114 3393
feriepartner.dk

**TOPPEN AF DANMARKS
FERIEHUSUDLEJNING**
T: 9848 8655 / 9625 2220
visittoppen.dk

JAMMERBUGT FERIE
T: 7026 7033/ 2149 6557
jammerbugt-ferie.dk

TOPFERIE APS
T: 9888 3055 / 3053 0688
top-ferie.dk

*Det kan godt betale sig at udleje sommerhuset. Når du udlejer gennem et bureau, er de første **21.000 kr. skattefrie**!*

Kilde: Jammerbugt Ferie