

# Blokhus og Omegns Grundejerforening af 1960

Generalforsamling 2015 søndag, den 28. juni kl. 10.00 på

Restaurant Nordstjernen, Blokhus.

Deltagere fra bestyrelsen: Jens Saabo, Steen Holm, Erik Hertz, Karl Korfits, Lone Heilskov og Agnes Munch, kasserer Elin Valbirk var forhindret i at deltage.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelse og revisorer.
4. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent samt tidspunktet for dettes indbetaling.
5. Behandling af indkomne forslag.
6. Valg af bestyrelse og suppleanter.
7. Valg af revisor(er).
8. Eventuelt.

Medlemmer med indlæg på årets generalforsamling:

Borgmester Mogens Gade, Jammerbugt Kommune

Karl Korfits, program for sommeren 2015

Og v/Jannie Ratke Kristiansen, præsentation af Blokhus Turistinformation.

Referat:

Ad 1 Jens Saabo bød velkommen og Jørn Svalgaard blev valgt til dirigent

Ad 2 V/ Jens Saabo, formand:

En stærk opfordring til at huske at melde adresseændring. Jvf. §5. Og – at man, hvis muligt, sender sin mailadresse til os, således at vi kan mindske portoudgifter ved at udsende langt mere via mails.

Medlemstallet er dalet lidt, muligvis pga. kontingentforhøjelsen sidste år. Men i den forbindelse citeres §3 i vores vedtægter:

Grundejerforeningens formål er at virke til fremme og varetagelse af medlemmernes interesser i almindelighed – herunder varetage grundejernes fælles interesser overfor

offentlige myndigheder – samt virke for, at grundejernes interesser fremmes i nævn, udvalg, interessegrupper m.m., alt med henblik på at sikre en bæredygtig og forsvarlig udvikling af lokalområdet.

Foreningen ved dens bestyrelse er berettiget til at fremskaffe og administrere de midler, der skal anvendes til realisering af foreningens formål.

**MEDLEMMERNE OG DISSES FORHOLD TIL FORENINGEN.**

I 2014 afholdt bestyrelsen 10 møder ud over en del mailkonference.

Vi går selvfølgelig mest op i at varetage medlemmernes interesser, men ønsker flere input. Vi vil mere end tidligere være vagthunde ift. "det offentlige". Ikke i enkeltsager, det har vi ikke kapacitet til, men holde øje

med beslutninger, der er på vej (og er taget). Eksempelvis dispositionsansøgninger til allerede vedtagne lokalplaner.

Mht. byggeriet på Springvandstorvet: Alt var overholdt, men gav anledning til at være på forkant ift. lokalplaner, der søges dispensation til f.eks.: Lejlighedsbyggeri på Strandvejen, i svinget ved Peder Madsens Vej, hvortil der søges dispensation til højere byggeri end Lokalplanen tilsiger. Hertil er indgivet indsigelser fra grundejere. Indsigelsen fra bl.a. Grundejerforeningen havde virkning, idet dispensationen blev trukket tilbage og bygherren opfordret til at fremsende et evidenter forslag, der overholder lokalplanens bestemmelse om max. byggehøjde på 8,5 meter. Vi mener, at ansøgninger til kommunen fra bygherre til byggeri bør overholde allerede gældende lokalplaner. For hvorledes forholder vore medlemmer, grundejere, sig ift. en salgssituation, derfor har vi v/Jens Saabo, jvf. brev på vores hjemmeside, løftet pegefingeren.

På kommunens store møde for alle grundejerforeninger i kommunen, blev spørgsmålet, om grundejerforeninger har høringsret stillet. Set i lyset heraf, at vi er blevet hørt i den netop afgjorte sag, kan det tilsyneladende påregnes, at grundejerforeninger også fremadrettet vil blive betragtet som påtaleberettigede.

Sidste sommer gjorde vi, på foranledning af flere grundejere, en alvorlig indsats vor at komme ulovlig beplantning til livs, Jens Saabo var, sammen med Morten Thiel fra kommunen, rundt i Kryle Klit for at inspicere, hvorledes det stod til med forskellige påtalte forhold. Denne proces kom der meget ud af, og hvis nogle mener, at det ikke er på plads, så er aftalen, at de skal kontakte Morten Thiel direkte og/eller os.

Den Erhvervsdrivende Fond Strandcenter Blokhus, herefter kaldet Blokhusfonden, har genereret midler til opførelse af flere af områdets attraktioner: Redningsstationen er betalt af Inger og Asger Larsens Fond, men Blokhusfonden afholder udgifterne, Sømærket, også her afholdes efterfølgende udgifterne af denne fond. Strandcentret sammen med Fiskernes Hus er kommet til på Blokhusfondens initiativ. Bækprojektet er realiseret på baggrund af et initiativ af Harald Klitgaard og Blokhusfonden og Grundejerforeningen.

Vi er repræsenteret v/Karl Korfits i Destination Blokhus og i Spillestedets bestyrelse. TV2's Musik på Torvet er takket være borgmester Mogens Gades indsats også i 2015 at finde i Blokhus.

En grundejer spurgte, om hvem der har ansvaret for at Sømærket bliver vedligeholdt og stående. Hertil kunne formanden kun svare, at det er kommunen, Grundejerforeningen og vejrguderne.

Ad 3 v/Erik Hertz: Regnskabet godkendt uden bemærkninger.

Ad 4 v/Erik Hertz: Budget fremlagt og kontingent på kr. 200,00 pr. år fastholdes.

Ad 5 Ingen forslag modtaget.

Ad 6 På valg var til Jens Saabo, Erik Hertz og Karl Korfits. Lone Heilskov trak beklagevis sit mandat. Herefter var der genvalg af de tre førstnævnte og nyvalg til Jørn Svalgaard, statsautoriseret revisor, Sønder i By 18, Blokhus. Sidstnævnte blev budt velkommen i bestyrelsen.

Ad 7 Søren Vagner Andersen genvalgt som revisor. Ligeledes genvalg til Christian Hem som suppleant.

Ad 8 Ingen indlæg.

Efterfølgende var tre punkter på programmet:

a. Borgmester i Jammerbugt Kommune, Mogens Gade, som pointerede at kommunen har en god dialog med Grundejerforeningen, også med dens rolle som vagthund! Der er et godt samarbejde om ideer, som Grundejerforeningen og de mange ildsjæle er kommet (og kommer) med og rigtig mange af dem er efterfølgende gennemført.

Det gode samarbejde mellem ildsjælene, erhvervslivet og kommunen er (og har været) i høj grad meget aktivt og gør Blokhus/Hune til et godt sted at leve og være.

Der kommer nye boliger, 14 på Torvet (i svinget) og 3 på Springvandstorvet –

og vi skal have et springvand på Springvandstorvet, understreger Mogens Gade.

Blokhusfonden har spillet en stor rolle i Blokhus, den er vedholdende i sit arbejde.

Og til sidst fra borgmesteren: Grundejerforeningen er en sød vagthund, der får meget ud af det.

b. Karl Korfits, Grundejerforeningens repræsentant i Destination Blokhus og Spillestedet Blokhus præsenterede et fyldigt program for sommeren 2015, dette kan læses i Blokhus Avisen nu og henover sommeren.

c. Jannie Ratke Kristiansen, Blokhus Turistbureau, Eventkoordinator, præsenterede Blokhus Turistinformation, som jo ligger på Springvandstorvet, indviet sammen med dette, og hvor alle er velkomne for informationer af mangen art.

Jannie efterlyser personer, der vil hjælpe med frivilligt arbejde ifm. de mange tiltag der sker i Turistbureauets regi i samarbejde med Destination Blokhus.

Omfanget af en frivillig indsats bestemmer man naturligvis selv. En håndsækning ved arrangementerne eller forud for disse, er altid velkommen stor som lille. Alle er velkomne til at komme til Jannie på Turistbureauet og blive meldt til med kontaktinformation.

Alle opfordres desuden til at besøge Blokhus Og Omegns Grundejerforenings hjemmeside [www.blokhusgrundejerforening.dk](http://www.blokhusgrundejerforening.dk) for yderligere informationer om Grundejerforeningen, og hvad vi udretter og står for.

Referent: Agnes Munch