

Blokhush og Omegns Grundejerforening af 1960

Generalforsamling søndag, den 23. juni 2013 kl. 10.00 på Restaurant Nordstjernen.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelse og revisorer
4. Fremlæggelse af budget for det kommende år og fastsættelse af kontingent samt tidspunktet for dets indbetaling.
5. Behandling af indkomne forslag
6. Valg af bestyrelse og suppleanter
7. Valg af revisor(er)
8. Eventuelt

Referat:

Velkomst ved formand Jens Saabo.

Ad 1: Valg af dirigent: Jørn Svalgaard.

Ad 2: Formanden aflagde beretning, fortalte om bestyrelsens arbejde:

Vi har fået trådløst internet på Torvet, logget på af flere end 800 brugere.

Vi har haft part i INFO-skærmene, bestyret og redigeret af Karl Korfits, som også har arrangeret, at mange orkestre har optrådt på Torvet torsdage og søndage, og ved andre forskellige lejligheder.

Vi har doneret bålsteder til Erhvervsforeningen og Destination Blokhush. Vi har to medlemmer i Destination Blokhush' bestyrelse, den ene formand, som formand i den nye erhvervsforening, som har meget stor opbakning i området, ikke mindst i kraft af, at Destinationen har langt de fleste af de erhvervsdrivende i vort storområde som medlemmer.

Vi hører efter hvad medlemmerne siger og handler derefter, ikke mindst ift Kommunen, som giver os respons. Her læste formanden op fra vores hjemmeside, forsiden, <http://www.blokhushgrundejerforening.dk> hvor det bl. a. nævnes, at vi lægger vægt på, at opgaverne skal løses i samarbejde med andre lokale foreninger og interessegrupper, gennem en tæt kontakt til de kommunale, regionale og statslige myndigheder. Flere af Bestyrelsens medlemmer sidder i diverse udvalg.

Vi tilstræber gennem vore "indskud" (Sømærket og Redningsstationen) og bestyrelsespost i Den Erhvervsdrivende Fond Strandcenter Blokhush, kaldet Blokhush Fonden, at have størst mulig indflydelse på Fondens indsatsområder.

PT arbejdes der med et projekt ved pladsen ved siden af Seaside. her skal der i tilbygning/nybygning være arbejdende værksteder, tre lejligheder, og Turistbureau. Det nuværende Turistbureau flyttes hertil. Fonden er byggherre.

Harald Klitgaards bog "Fra istid til isvind" blev omtalt, idet bogen fint eksemplificerer og dokumenterer, hvordan Blokhus har udviklet sig: Fra et uharmonisk uplanlagt område indtil 1996, da meget ændrede sig. Tidligere var der ikke samarbejde af betydning i byen, men så kom projekter som Sømærke 2006 og Redningsstation 2009 og Kanonlaug 2009. Bestyrelsen var med i det hele. Blokhus Avis viser udviklingen gennem årene, og at aktiviteterne fylder meget.

Formanden benyttede lejligheden til, med ordene "det kan lade sig gøre" at rose John Andersen for igennem de seneste tre år at have igangsat mange projekter i Blokhus og Hune. John Andersen har vist både forretningsmæssig kunnen og stor personlig interesse for området og modtog en gave som udtryk for påskønnelsen af indsatsen for positivt at være med i udviklingen af Blokhus.

Formanden rettede også en tak til borgmesteren og kommunen for deres ekspedition af vore henvendelser.

Ad 3: Elin Valbirk fremlage regnskabet. Ingen anmærkninger fra revisor. Erik Jensen, spurgte om, hvorfor vi ikke indløste vore obligationer. Elin Valbirk svarede, at vi følger markedet meget nøje.

Ad 4: Budget fremlagt og den foreslåede kontingentforhøjelse, fra kr. 100,- til 200,- årligt fra år 2014 blev vedtaget. Formandens begrundede forhøjelsen med, at vi ønsker en stødpude, så vi kan være i stand til at støtte flere projekter, der selvfølgelig også skal være forenelige med vore vedtægter.

Vi kan herefter have en grundkapital og en driftskapital, og således kan vi bedre tage risici, bl.a. som underskudsgaranti til f. eks. Nye initiativer i området.

Kontingentforhøjelsen blev vedtaget uden debat.

Ad 5: Ingen forslag var tilsendt bestyrelsen.

Ad 6: Da Hans Henrik Genefke ikke ønskede genvalg, blev Lone Hejlskov foreslået, og hun blev valgt uden modkandidater. Lone kunne desværre ikke være til stede, men havde sendt sit "cv": Lone Hejlskov, 42 år: Jeg er oprindeligt fra Himmerland, men bosatte mig i området i 1992, da jeg fik job i Fårup Sommerland. Her mødte jeg også min nuværende mand, Palle, som jeg har tre drenge, på 10, 13 og 17 år. I 2003 flyttede familien til Blokhus, og vi nyder nærheden til skov, strand og by. Udviklingen af området har ligget mig meget på sinde, og derfor har jeg også tidligere været medlem af bestyrelsen i Hune Friskole. Desuden har jeg siddet i bestyrelsen i Hune Blokhus Borgerforening, hvor vi i den periode blandt andet fik sikret bænke i bybilledet og fik etableret huller til flagalle. I dag er jeg medlem af butiksrådet i Dagli Brugsen i Blokhus. Min holdning er, at vi alle bør medvirke til, at vores lokalområde er attraktivt for såvel fastboende som turister. Jeg er uddannet kontorassistent og har efterfølgende uddannet mig til journalist. Jeg har arbejdet på TV2/Nord, og siden 2001 har jeg været ansat på NORDJYSKE Medier. Først som reporter på forskellige redaktioner i landsdelen, siden studievært på 24NORDJYSKE og i marts tiltrådte jeg en stilling som souschef på samfundsredaktionen.

Lone Hejlskov var opstillet af en enstemmig bestyrelse.

Erik Hertz og Jens Saabo var på valg og blev begge genvalgt.

Ad 7: Søren Wagner Andersen er fortsat revisor.

Ad 8: Ingen indlæg.

Herefter blev ordet givet tilbage til formanden, Jens Saabo, som takkede Hans Henrik Genefke for et godt samarbejde i bestyrelsen

Herefter bød Jens Saabo Jens Chr. Golding, formand for Teknik- og Miljøudvalget i Jammerbugt Kommune velkommen.

Jens Chr. Golding sagde bl.a.:

Blokhushus og Omegns Grundejerforening er kommunens største grundejerforening og en meget stor medspiller i samarbejdet med kommunen. Hegn og hæk: Hegnstilsynsloven er underlagt en evt. lokalplan. Hegnstilsynet kommer på opfordring og det koster 1750,- , dersom en mindelig løsning ikke kan opnås. På kommunens hjemmeside kan man finde oplysningerne om hegn og om, hvad man skal overholde, se:

http://www.jammerbugt.dk/Borger/Teknik_og_Milj%C3%B8/Bo_og_Byg/Ejer/Hegn.aspx

Og om træer og buske langs vejene se:

http://www.jammerbugt.dk/Veje/bel%C3%A6gning/Beplantning_langs_vejene.aspx

Jørgen Pedersen: På mange veje er beplantningsforholdene og overholdelse af skellene under al kritik. Jørgen Pedersen opfordrede kommunen til at være bedre til at ridse påbuddene op og sender bestyrelsen et brev med oplysninger om de veje, der tales om.

Jens Chr. Golding fortsatte: Grundejerne bør henvende sig til kommunen om evt. overtrædelser af gældende bestemmelser.

Arne Seerup opfordrede til ikke at forøve selvtægt. Og mener, at Byplanen trænger til opjustering/revision.

Jens Chr. G.: Ja, det trænger den til, men tiden er ikke kommet til den endnu, et prioriteringsspørgsmål.

Herefter citerede Jens Saabo fra vores brev til kommunen. Omtale af brevet kan findes på Grundejerforeningens hjemmeside. <http://www.blokhushusgrundejerforening.dk/forside.aspx>

Ikke flere spørgsmål fra deltagerne.

Herefter orienterede Steen Holm om Samråd Destination Blokhushus:

Det overordnede formål med etableringen af Destination Blokhushus er at styrke det lokale samarbejde med henblik på at øge den lokale konkurrencedygtighed, og derigennem skabe mere beskæftigelse og omsætning i vores område.

Karl Korfits fortalte om musikken på Torvet, ikke mindst om Nordsø Festivalen, et arrangement med omkring 20 orkestre i Blokhushus i fem dage. Men i det hele taget mange musikere i sommerens løb, endda anmoder flere om lov til at komme og spille gratis.

Karl Korfitz gjorde opmærksom på hjemmesiden DitNetTv.dk, www.ditnettv.dk, hvor mange begivenheder, store som mindre, der finder sted i vores område, kan ses med levende billeder.

Herefter bød Jens Saabo borgmester Mogens Gade velkommen.

Mogens Gade: Blokhus har det, der skal til. Med en lettere omskrivning af sit valgsprog, Handling slår alt, til: "Blokhus slår alt! Blokhus har det, der skal til, et stort potentiale med borgere der skaber arbejdspladser, der er forudsætningen for indtægter fra turisme.

Vi, kommunen, er med til at sætte markeringer ved Blokhus/Hune. Der var her en basis for John Andersens virke.

Kompliment til Blokhus og Omegns Grundejerforening der i 2005 og 2006 satte dagsordenen, struktur, med Sømærket. Tiltag i erhvervslivet med efterfølgende handling.

Folkemødet i 2006 var vendepunktet, her blev kapital samlet ind, Fonden (Den Erhvervsdrivende Fond Strandcenter Blokhus) blev skabt og stiftet gennem samarbejde mellem Grundejerforeningen, Kommune og BUiU. Blokhus er en perle i området, organisationer, erhvervsliv og ildsjæle arbejder sammen

Se kommunens visioner, nu vedtagne planer på <http://helhedsplan.jammerbugt.dk/dk/rammer/nord-oest/hune-blokhus/hune-blokhus.htm>

Gateway Blokhus er også blevet til pga grobunden, potentialet, - ildsjælene i området.

Scenen på Torvet, den nye scene, finansierer kommunen, men bygges i samspil med borgerne.

Herefter takkede Jens Saabo Mogens Gade for hans deltagelse, også for The Bay, hæftet om Jammerbugten, udarbejdet af kommunen og VisitJammerbugt, som blev givet deltagerne på mødet.

Med formandens tak til dirigenten sluttede Generalforsamlingen.

Referent :

Agnes Munch