

Blokhus og Omegns Grundejerforening af 1960

Referat af generalforsamling søndag d. 24.06.2018 kl. 10 på Rest. Nordstjernen

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelse og revisorer
4. Fremlæggelse af budget for det kommende år og fastsættelse af kontingent samt tidspunkt for dettes indbetaling
5. Behandling af indkomne forslag
6. Valg af bestyrelse og suppleant
7. Valg af revisor
8. Eventuelt

Jens starter mødet med at byde alle velkommen, herunder borgmester Mogens Gade, som efter generalforsamlingen vil komme med et indlæg.

Ad 1. Jens foreslår adv. Henrik Christensen som dirigent – han vælges uden modkandidater og han konstaterer, at generalforsamlingen er lovligt indvarslet.

Ad 2. Jens fortæller, at foreningen nu består af ca. 700 medlemmer, og at der i det forgangne år er brugt en del ressourcer i bestyrelsen på at opdatere medlemmernes mailadr., hjemadresser og tlf. Der er ligeledes brugt en del ressourcer på at forbedre foreningens hjemmeside med visionskatalog. Der er også i foreningen brugt megen tid på at følge med i udviklingen i forhold til kommende lokalplaner og kommunens dispensationer til eksisterende, idet BGF orienteres om disse. I den forbindelse gennemgås i store træk reglerne for udarbejdelse og godkendelse af lokalplaner og formål hermed, og Jens appellerer i beretningen til politikerne om, at de overholder de aktuelle lokalplaner og at dispensationer kun gives i forhold til gældende regler og ikke under hensyn til, hvordan man tror de fremtidige regler bliver!

Jens orienterer om nogle af de forskelligartede henvendelser, som foreningen får, bl.a. er der kommet indsigelser fra nogle sommerhusejere i Kryle, som klager over manglende hækkepleje/klipning i deres område, som har afstedkommet uro over, at 2 biler vanskeligt har kunnet passere hinanden uden ridser i lakken p.g.a. uklippede hække.

Der er endvidere kommet henvendelser om, at nogle borgere føler sig generet af bilister, som kører for stærkt i sommerhusområderne. Jens vil da godt henstille til hensynsfuld kørsel, men mener derudover ikke, at det er et punkt, som henhører under BGF.

Jens fortæller om oprettelsen af et Taskforce Blokhus vedr. kystsikring med repræsentanter fra kommunen, repræsentanter fra Kystdirektoratet og så Jens og Steen Holm. Der er på nuværende tidspunkt afholdt 2 møder i dette forum, og problematikken tages ganske alvorligt, idet det skønnes, at kysten i løbet af de næste 25 år vil ændre sig ind i landet med 35 meter, såfremt der ikke foretages noget drastisk meget hurtigt. Man ønsker at minimere slid på klitterne, f.eks. i form af mindre gående trafik i klitterne udover på anlagte gangstier, udlægning af granris m.m.

Yderligere fokusområder i det forgangne år, og også fremadrettet, er BGF's støtte til musik på Torvet, og Jens fremhæver i den forbindelse det store arbejde de frivillige og i særdeleshed Karl Korfits udfører i den forbindelse.

BGF har besluttet at give økonomisk støtte til en hjertestarter, som skal placeres ved Strandcenteret.

Endelig støtter BGF sammen med de øvrige foreninger i byen op om juleaktiviteter i byen bl.a. i form af julelys, og det er besluttet, at aktiviteterne i år vil blive koordineret samlet. Det forventes, at der vil blive etableret en skøjtebane på Torvet til vinter, også med støtte fra BGF.

Jens slutter sin beretning af med at takke bestyrelsen for arbejdet i det forgangne år.

Spørgsmål til Formandens beretning:

Ingolf Walther:

Han udtrykker glæde over Jens' undren (bestyrtelse) over kommunens dispensationer og fortæller om en dispensation givet i nærheden af deres sommerhus på en lille grund på 300 kvm., hvor der er givet dispensation både i forhold til højde og afstand til skel m.m.

Dirigenten hører dette indlæg, men henviser til at Borgmesteren senere vil komme ind på punktet omkring dispensationer.

Niels Jørgen Boven????

Han henviser til at kunne spore Jens' private holdning til et evt. tårn på Høkervej, men efterspørger bestyrelsens holdning hertil.

Jens svarer, at bestyrelsen har besluttet sig for, at BGF ikke påtager sig at have en samlet/enig holdning til spørgsmålet, og at evt. holdninger hertil er helt private.

Bjarne Krogh:

Når bestyrelsen ikke vil give udtryk for en holdning ønsker han, at generalforsamlingen drøfter spørgsmålet og indtager en holdning.

Dette afvises af Jens og dirigenten.

Scholdan:

Efter en flot og varm maj og juni måned burde man forholde sig til, at der ikke endnu har været livreddere i Blokhushuset. BGF burde have kontaktet Trygfonden for at opdatere beredskabet.

Jens svarer, at man ikke har tænkt på det, og at det burde man jo nok, problemet er blot, at livredderne som oftest er studerende i sommerferiejobs, og det kan jo være svært at skaffe udenfor sommerferien.

Knud Dam:

Fortæller, at han ikke ved noget om Tårnet og ønsker en orientering herom. Herudover har han lyst til at kommentere Sankt Hans aften på stranden i går: Han synes, at det efterhånden er kommet til at minde om Hjallerup Marked – der er alt for meget underholdning og alt for mange biler på stranden.

Jens besvarer dette med at henvise til diverse artikler i Nordjyske omkring Tårnet og fortæller, at vi desværre ikke kan gå yderligere ind på dette, idet vores IT desværre ikke fungerer i dag (vi er

kommet af sted med et forkert stik hjemmefra i forhold til det nye lydanlæg som er på Nordstjernen). Jens fortsætter med at udtrykke beklagelse over, at alle åbenbart ikke deler de flestes opfattelse af, at aftenen i går var en ualmindelig vellykket aften. Vi er jo i den situation at det ikke tilkommer os at trafikregulere antallet af biler på stranden.

Bestyrelsens beretning godkendes herefter.

Ad 3.: Jørn aflægger regnskab:

Der henvises til vedlagte regnskab som gennemgås (og jo desværre ikke kan vises på storskærm). Regnskabet godkendes uden bemærkninger.

Ad 4.: Jørn fremlægger budget og foreslår at kontingentet fastholdes.

Budget og forslag godkendes uden bemærkninger.

Ad 5.: Der er ikke indkommet forslag.

Ad 6.: Steen Holm og Helge Stensballe er på valg og villige til genvalg. Desuden foreslår bestyrelsen valg af Hella Nygaard, som desværre ikke er til stede, men iflg. Jens er villig til valg. Alle 3 vælges uden modkandidater.

Desuden er suppleant Christian Hem på valg og villig til genvalg. Han vælges uden modkandidat.

Ad 7.: Bestyrelsen foreslår, at Søren Wagner genvælges som revisor – han vælges.

Ad 8.: Eventuelt: Ingen ønsker ordet og Henrik Christensen afslutter generalforsamlingen.

Jens takker for mødet med oplysning om, at der efterfølgende vil være et indlæg fra Borgmesteren og et fra Stofa vedr. fibernet i Blokhus, og at der vil være mulighed for at tale med en fra Falck vedr. tyverialarmer.

Jens takker sluttelig Henrik Christensen for god ledelse af mødet.

Indlæg fra Mogens Gade:

Mogens Gade lægger ud med en overordnet præsentation af Jammerbugt Kommune som en kommune i sikker drift, som ser muligheder frem for begrænsninger. Han taler lidt om turisme og om sommerhusudlejning som en stor turistmagnet. I forhold til omtalen af de mange dispensationer kan han jo ikke på dette møde gå ind i enkeltsager, men han foreslår et dialogmøde med deltagelse af Teknisk Udvalg, evt. ham selv og BGF omkring disse. Han fortæller også, at der er 5

nye lokalplaner under udarbejdelse, og at disse gerne skulle være medvirkende til at undgå de fleste dispensationer på området. De tidligere omtalte problemer i forhold til for hurtigkørende trafik henviser Mogens Gade til politiet. Han kan endvidere oplyse, at Kommunen har haft henvendelse til Trygfonden vedr. livreddere udenfor sommerferien. Han fortæller også, at Kommunen jo også følger udviklingen omkring kystsikring meget tæt. Vedr. Tårnet er det jo en sag, hvor behandlingen pågår p.t.

Jens takker Mogens Gade for indlægget og takker ja til invitationen til et dialogmøde omkring dispensationer.

Finn Ypkendanz: Ønsker lige at pointere, at ikke alle får dispensation i byggesager – han har søgt og fået afslag. Dette har han anket og det koster kr. 900,-. Han overvejer nu at lægge sag an.

Indlæg fra Stofa:

Rasmus og Ib fra Stofa er her for at fortælle, at Stofa nu lægger fibernet ind i Blokhuis. De præsenterer de forskellige pakkeløsninger, både i forhold til hastigheder, kapacitet, bindingsperioder og priser og tilmeldingsfrister.

Blokhuis, den 3. juli 2018

Rasmussen