

BLOKHUS OG OMEGNS GRUNDEJERFORENING AF 1960

REFERAT FRA GENERALFORSAMLINGEN SØNDAG 19. JUNI 2022, KL. 10.00
PÅ RESTAURANT NORDSTJERNEN

Formand Jens Saabo indledte generalforsamlingen med at byde alle velkommen, herunder borgmester Mogens Christen Gade, der efter generalforsamlingen kom med et indlæg.

Men nævnte samtidig, at vi desværre mangler vores afdøde æresmedlem Harald Klitgaard og hans hustru Karen.

Dagsorden:

1.

Valg af dirigent:

Jens S. foreslog Henrik Christensen som dirigent, der blev valgt uden modkandidater.

Henrik C. konkluderede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og dermed beslutningsdygtig.

2.

Bestyrelsens beretning om det forløbne år ved formanden Jens Saabo.

Jens S. indledte beretningen med at takke borgmesteren for sin traditionelle deltagelse - og alle for det flotte fremmøde.

I fortsættelse heraf kaldte han Bent Jørgensen op på scenen og overrakte ham 3 flasker vin som tak for at skaffe 3 nye medlemmer – **og informerede samtidig om, at der således gives en flaske vin til et medlem som tak for at skaffe et nyt medlem.**

Herefter nævnte Jens S.:

At der pt er ca. 650 medlemmer, og at der heldigvis kommer nye til, men at desværre også er nogle, der forlader foreningen i forbindelse med salg. I den forbindelse faldt der en bemærkning om, at mæglere eller sælgeren evt. kunne oplyse købere om medlemskab af grundejerforeningen.

At der har været holdt 10 bestyrelsesmøder i 2021.

At bestyrelsen varetager medlemmernes interesser blandt andet som talerør over for myndighederne.

At grundejerforeningens bestyrelse sidder i nævn, udvalg og interessegrupper med henblik på at sikre en bæredygtig og forsvarlig udvikling af vores område.

At bestyrelsen således er repræsenteret i forskellige fora, herunder Blokhuis Fonden, Task Force Blokhuis, Erhvervsforeningen Destination Blokhuis og i Samrådet Destination Blokhuis.

At bestyrelsen beslutter, om der skal bruges midler - som sponsorater - til div. formål i vores område.

At bestyrelsen arrangerede et borgermøde i samarbejde med ansatte hos Jammerbugt Kommune, hvor fremmødet på 250 – 275 personer gav udtryk for stor interesse for vores område - med ca. 8.500 sommerhuse. Under drøftelserne blev fremført/nævnt 6 sager, hvor der havde været forskellige opfattelser af problematikken.

I den forbindelse var der fra kommunens side en kort gennemgang af hvilke krav, der vil være fremadrettet til lokalplaner etc., og at man vil tilstræbe, at disse krav vil være formuleret i et klart og forståeligt sprog.

At man er meget opmærksom på, hvor vigtigt det er at flytte Sømærket, der har stor værdi for vores område, hvorfor mange virksomheder bruger Sømærket som reklame. Endvidere blev nævnt vigtigheden af at sikre vores kyst.

Samtidig blev nævnt, at Task Force Blokhuis i den forbindelse har haft kontakt til Kystdirektoratet, der har givet tilsagn om sikringen, der sammen med flytning af Sømærket (30 m mod øst) og en board walk samlet set vil koste ca. 2.2 mill. kr., hvoraf kommunen har givet tilsagn om at bidrage med 1.5 mill. kr. i 2023, hvorfor der mangler 700.000 kr., og at bestyrelsen har drøftet, hvordan pengene skal skaffes – måske via en folkefest. I den forbindelse blev nævnt, at der i 2006-2007 blev holdt en folkefest med henblik på fremskaffelse af penge til Redningsstationen, Fiskernes Hus og Sømærket.

At den afholdte vinsmagning i efteråret havde været en stor succes, hvor grundejerforeningens medlemmer kunne købe billetter til en lavere pris. Derfor har bestyrelsen drøftet en gentagelse af succesen.

At Skøjtebanen – som grundejerforeningen sponserede med 25.000 kr. - havde været så stor en succes, at man også fremover vil betænke med midler.

At grundejerforeningen også har bidraget med midler til rengøring af toiletterne ved strandcentret, til spillestedet og til musik på torvet.

At Samrådet Destination Blokhuis har holdt møde med Jammerbugt Kommune angående de voldsomme gaspriser, herunder evt. tilslutning til Jetsmark fjernvarmeværk

og herefter blev nævnt problemerne angående etableringen af lyskrydset i Hune, men at Jammerbugt Kommune har oplyst, at der arbejdes kraftigt på en optimal løsning.

Som afslutning på beretningen nævnte Jens S., at bestyrelsen bestræber sig på at være optimalt engageret og handlekraftig i enhver henseende for at leve op til vores formålsparagraf.

Bestyrelsens beretning blev godkendt.

Herefter var der mulighed for at stille spørgsmål til bestyrelsen:

Jacob Søndergaard – Jens Bærents Vej, havde en forespørgsel til ”Task Force”, herunder ønskede han et klart overblik over, hvor omtalte board walk i givet fald skal placeres med henblik på beskyttelse af området, og ikke kun en beskyttelse af Sømærket.

Som svar på Jacob Søndergaards forespørgsel nævnte Jens S, at når de endelige detailtegninger foreligger, vil de blive lagt op på vores hjemmeside.

Samtidig blev nævnt, at der også er andre måder at beskytte kysten på – og som eksempel blev nævnt kystsikring med pileflet i Nørre Lyngby.

Jens Anker Nielsen – fortalte om problemerne på sti 40 – og oplyste, at stiforbindelsen er ødelagt, og at der er fjernet havtorn.

Problemerne vedrørende sti 40 består i, at grundejeren, hvis skel går op til kanten af sti 40 på dennes højeste sted og kommunen har været betænkelige i relation til nedstyrtningsfare for brugere af stien, hvorfor kommunen har besluttet at omlægge stien. Det betyder ganske vist, at passagen op over klitten efter flere brugeres opfattelse er blevet temmelig stejl.

Formanden oplyste, at han har forsøgt at overtale kommunen til at retablere den gamle passage, men uden held. Formanden oplyste endvidere, at der ikke kan vindes hævde på en sti i et klitområde, hvorfor konklusionen efter formandens opfattelse er, at brugere må acceptere de nye forhold eller vælge en anden sti.

3.

Aflæggelse af regnskab 2021 underskrevet af bestyrelse og revisor.

Søren Strømgaard indledte punktet med at kalde Erik Hertz frem og overrække ham 2 flasker vin – som tak for at han havde bidraget til indmeldelse af 2 medlemmer i Grundejerforeningen.

Søren Strømgaard fremlagde herefter regnskab 2021.

Regnskabet blev godkendt uden bemærkninger.

4.

Fremlæggelse af budget for det kommende år og fastlæggelse af kontingent samt tidspunktet for dettes indbetaling.

Søren S. fremlagde budgettet med forslag om fastholdelse af et kontingent på 200 kr. årligt pr. husstand.

Budgettet, herunder en fastholdelse af et kontingent på 200 kr. årligt blev godkendt, ligesom tidspunktet for dettes indbetaling – senest 1. juni 2023 – blev godkendt.

I den forbindelse oplyste Søren S., at der vil blive udsendt girokort.

5.

Behandling af indkomne forslag.

Der var ingen indkomne forslag.

6.

Valg af bestyrelse og suppleanter

På valg var Jens Saabo, Karl Korfits og Søren Strømgaard, der alle var villige til genvalg.

Alle tre blev herefter valgt uden modkandidater for en to-årig periode.

Som suppleant var Niels Christian Hem på valg og var villig til genvalg.

Niels Christian Hem blev herefter valgt uden modkandidater for en et-årig periode.

7.

Valg af revisor

Søren Wagner blev genvalgt som revisor.

8.

Eventuelt

Jens S. sagde som indledning til punktet, at alt kan drøftes, men intet kan besluttes.

Herefter rejste **Anni Walther** sig op og roste bestyrelsen for et flot foreningsarbejde – og sagde samtidig, at det er dejligt at bo i Blokhush.

Samtidig anmodede hun bestyrelsen om at undersøge mulighederne for at få bænke på stranden i nærheden af stisystemer.

Grethe Odgaard spurgte, om der som tidligere vil blive et bilfrit område på stranden. Jens S. svarede i den forbindelse, at det nok er Jammerbugt Kommune, der skal svare på det spørgsmål.

Birthe Johansen gav udtryk for, at det ikke er OK med flagning gennem byen i tidsrummet 24-7.

Det udsagn gav anledning til en forklaring.

Karl Korfits oplyste i den forbindelse, at opgaven løses af frivillige, der påtager sig den ret store opgave at opsætte og nedtage flagene. Hver af disse opgaver er af en varighed på ikke under 2 timer. Der kan således ikke med rette stilles krav eller forventning om en udvidelse af aktiviteten, med mindre man selv tilbyder sin frivillige hjælp.

Niels - en beboer på Sixtusvej - nævnte, at der blandt andet på Sixtusvej er nødvendigt med 20 km skilte, idet mange kører alt for stærkt.

Jens S. svarede, at det er Jammerbugt Kommune, der skal kontaktes i den forbindelse, hvorefter kommunen i givet fald kontakter politiet, men at det er politiet, der har den endelige afgørelse.

Henrik Andersen stillede spørgsmål om hhv. campingvogne og autocampere på stranden.

Karl Korfits oplyste, at det er tilladt for autocampere at parkere på stranden – også natten over. Der skelnes således mellem autocampere og biler med efterspændt campingvogne, hvor det ikke er tilladt at opholde sig i campingvognen om natten.

Kaj Møller nævnte, at bænkene på torvet er ved at forfalde - og i fortsættelse heraf blev nævnt, at Sol og Strand bygningen ikke er den "pæneste" indgang til Blokhush By.

Karsten Simensen gav udtryk for, at det ikke er sædvanligt, at formand og kasserer er på valg samme år.

Generalforsamlingen sluttede med, at dirigenten takkede for en god generalforsamling og for god ro og orden, hvorefter der var et indlæg af borgmester Mogens Christen Gade, Jammerbugt Kommune.

Mogens Gade roste grundejerforeningen for at være meget aktiv og takkede for, at han kunne deltage med sit bidrag.

Han nævnte, at kommunen er en autentisk decentral landdistriktskommune beliggende midt i naturen med fire hovedbyer og 24 lokalsamfund og har et meget engageret personale, der bidrager dygtigt til kommunens udvikling.

Det er kendetegnet for kommunen, at den er mangfoldig både med hensyn til bosætning, gæster, landbrug, natur, fjord og hav.

Kommunen ligger nr. 20 af 98 kommuner i Danmark med hensyn til borgernes tilfredshed.

Borgerne kårede sidste år Jammerbugt Kommune til at være den kommune i Danmark, som havde den næstbedste service i landet, og det er jo meget positivt, når henses til, at kommunen er Nordjyllands største turistkommune, Danmarks næstbedste beskæftigelseskommune, tredje bedste fritidskommune og fjerdebedste ungdomskommune.

Der arbejdes med masterplaner for de fire hovedbyer - og lokalt med det store Hune-projekt, herunder opførelse af 44 boliger og et nyt hotel - og i samme forbindelse XL's udflytning.

Borgmesteren nævnte også en del andre tiltag i den øvrige del af kommunen.

Og afslutningsvis, at Jammerbugt Kommune er i sikker drift med blik for fremtiden, herunder bæredygtighed (grøn omstilling og grøn vækst).

Jens S. takkede herefter dirigenten for god ro og orden og Mogens Christen Gade for sit indlæg.

Herefter blev der serveret kaffe, oste- og rullepølseadder samt øl og sodavand.

Hella Nygaard/referent