

Blokhush og Omegns Grundejerforening

Referat GENERALFORSAMLING søndag den 25. juni 2017 kl. 10.00 på
RESTAURANT NORDSTJERNEN, Blokhush,

DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelse og revisorer.
4. Fremlæggelse af budget for det kommende år og fastsættelse af kontingent samt tidspunktet for dettes indbetaling.
5. Behandling af indkomne forslag.
6. Valg af bestyrelse og suppleanter.
7. Valg af revisor(er).
8. Eventuelt.
 - a. Indlæg ved Borgmester Mogens Gade, Jammerbugt Kommune.

Formand Jens Saabo bød velkommen og foreslog på bestyrelsens vegne Henrik Christensen som Generalforsamlingens dirigent.

Ad 1 Henrik Christensen blev valgt. Dirigenten takkede, fulgt af rosende ord om Blokhush og den udvikling der er i byen, for valget og konstaterede, at Generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

Ad 2 Jens Saabo begyndte sin beretning med at fortælle, at vi pt har 700 medlemmer. Der har været en del problemer med at have og få de korrekte adresser på vore medlemmer. Kasserer Jørn Svalgaard har været og er stadig midt i et stort arbejde med at få medlemskartoteket opdateret med ikke mindst mailadresser. Mange melder ikke adresseændring, og en del betaler ikke kontingent, enten glemsomhed, eller fordi vi ikke har den korrekte adresse at sende opkrævningen til. Dette, dels at opdatere og dels at sende erindringskrivelse (rykker), har kassereren taget alvorligt fat på. Rigtig mange er allerede korrigeret og nye korrektioner kommer til.

Og – vi vil derudover meget gerne også have tilført nye medlemmer fra de yngre generationer, bl.a. gennem en tydeliggørelse af, hvad Blokhush og Omegns Grundejerforening, herefter i referatet benævnt BGF, står for, hvad får man for sit medlemskontingent, hvorfor er det en god idé at være medlem? Være mere synlige og på Generalforsamlingen kunne dokumentere, hvordan vi har løst opgaverne, stillet af medlemmerne, og om vi har fulgt op på dem.

Hjemmesiden skal være meget mere overskuelig, med et bedre sprog, hvem der har ansvar for hvad, tilføjes links til andre parter, være serviceminded. Så den bliver brugt, og vi opfordrer til, så snart den er revideret, hvilket vi er i gang med, at man går ind på den, idet vi fremover via den vil kommunikere mere med medlemmerne.

Vi har fået fremstillet mærkater, de er lagt frem på bordene, til brug for opsætning mange steder, på postkasser, på biler og andre steder, så vi derigennem bliver mere synlige. Også gerne i forretningernes vinduer.

Vi skal have flere tiltag, nye synlige aktiviteter, så vi kommer i en sund positiv spiral og med flere medlemmer til følge.

Måske vi skal til at tænke på et nyt navn til BGF, - det er en langt og tungt navn vi har.

På den reviderede hjemmeside vil et visionskatalog, skrevet af **Jørn Svalgaard**, blive præsenteret. Den indeholder mange forslag til opgaver for foreningen.

Mange af de problemer, medlemmer sender til formanden, drejer sig om lokalplaner og kommunens dispensationer ift. dem. Ofte er disse dispensationer, og læsningen af de lokalplaner, der dispenseres fra, svære at forstå for vore medlemmer.

Bestyrelsen er repræsenteret i mange sammenhænge i det frivillige arbejde for Blokhushus og omegn. Karl Korfits yder et stort arbejde og også Frivilligkorpsets vigtige indsats skal fremhæves.

Vi vil højne vores indflydelse på det kunstneriske udseende i Blokhushus.

Forretningerne på Springvandstorvet fortæller, at Springvandet tiltrækker rigtig mange mennesker.

Vi er sponsorer for juleudsmykning på Torvet i Blokhushus. I 2016, sidst i november, blev projekt "Lys i Blokhushus" søsat af **Agnes Munch**. Lyskæder ophængt på alle fire sider, i et forløb, af det smukt svungne scenetag, hvorved dette fremhæves så indlysende i den mørke tid. Dette blev hilst meget velkomment af de erhvervsdrivende på Torvet, og de deltog med stor velvilje. Det blev et godt fælles arrangement. En tradition er skabt.

Vi vil gøre Blokhushus mere handicapvenlig, her er alt for mange elendige forhold. Dette tiltag er en del af Visionskataloget.

Kontingentet fastholdes på 200,- kr. om året.

Springvandet i bækken er mange glade for, men det har givet mange problemer og springer ikke altid, bl.a. dyserne sander til, men et uofficielt hjælpehold forsøger at rense dem når nødvendigt.

Vore tilskud til arrangementerne på Torvet, det store Blokhushus Torv, er i den grad med til at også andre giver tilskud, fortæller **Karl Korfits**. Al denne aktivitet tiltrækker mange mennesker, fastboende såvel som turister fra nær og fjern. Og er med til værdistigning af vore ejendomme.

P-plads-problematikken er ved at være løst. John Andersen, Kommunen, Hvetbo Fonden v/Chr. Hem og Kalstrups Livsstilshus har fundet enighed om en løsning, der fungerer. Men vi mangler handicap-P-pladser.

Også Hune udvikler sig meget fint. Blokhushus og Omegn er blevet et meget tiltrækkende sted. Også Strandhotellet giver et stort plus til Blokhushus. Et attraktivt område at bo i.

Har været til grundejerforeningsmøde med kommunen, der planlægges at bredbåndforbindelsen udvides til at give 95% dækning.

Et kysterossions-udvalg er nedsat i kommunalt regi, **Steen Holm** er BGF's repræsentant i dette udvalg.

På mødet blev også vendt byplaner, byggesager, og at der skal ryddes op i tinglyste deklARATIONER, så der ikke kommer overraskelser ifm. salg. Og om reglerne for, om man skal høres ifm tilladelser.

Formanden opfordrede borgmesteren (som var til stede) til, at kommunen reviderer forretningsgangen i byplanafdelingen.

Formanden sluttede sin beretning med at rette en tak til bestyrelsen for en god indsats.

Efter formandens beretning spurgte dirigent Henrik Christensen til forslag, kommentarer, fra Generalforsamlingen.

Chr. Hem: Handicap-P-pladser kommer, på sydsiden af Torvet, mangler blot at blive optegnet. Og han lovede, at der ligeledes kommer handicap-P-pladser nord for Blokhuset, bag Kalstrups Livsstilshus.

Karen Stenbjerg: BGF har tidligere lovet, at det nedlagte (pga råd) fugletårn ved Brændevinsstien, Nørre Sø, "Søen", ville blive erstattet. Men dette er ikke sket. Jens Saabo vil arbejde for denne sag.

Jens Saabo: Opfordrede til at grundejere sørger for, at den pligtige beskæring af buske overholdes, og at kunstigt anlagte volde ikke forårsager fare for trafikken, gående såvel som kørende. På vores hjemmeside kan regler for pligtig beskæring læses.

Kaj Møller: Ønskede opdatering på hjemmesiden af vore vedtægter. (Referenten: De er opdateret). Og at man på dagsorden kan læse, hvem der er på valg. Og undrede sig over, at nogle skal leve op til lokalplaner og overholder dem, mens andre blot får dispensationer.

Jens Saabo: Lokalplaner har vores bevågenhed, vi forundres over, hvornår og hvad man får lov til ift. en lokalplan.

Uffe Toft Nissen: Hvem har ansvaret for kysten?

Referenten: Et kysterossions-udvalg er nedsat i kommunalt regi, **Steen Holm** er BGF's repræsentant i dette udvalg.

Herefter gav dirigenten ordet til Kassereren.

Ad 3 Jørn Svalgaard som gennemgik regnskabet.

Der kom ingen kommentarer eller spørgsmål hertil.

Regnskabet blev efterfølgende godkendt.

Ad 4 Jørn Svalgaard gennemgik budgettet. Kontingent forbliver 200,- kr. pr. år. På regnskabet for 2017 kommer der en post for merudgift til hjemmeside, når denne er færdigredigeret.

Ad 5 Der var ikke indkommet forslag fra medlemmerne.

Ad 6 Der er syv medlemmer i bestyrelsen, hvoraf fire var på valg i år, **Erik Hertz, Karl Korfits, Jørn Svalgaard og Jens Saabo**. Alle blev genvalgt. **Agnes Munch** ønskede at udtræde, og da det er midt i en to-årig periode skulle et nyt medlem indvælges, for et år, valgt blev bestyrelsens forslag: **Gitte Skinbjerg**.

Gitte Skinbjerg præsenterede sig, fortalte at hun har sommerhus i Blokhus, og at hun er ansat i Nørresundby Boligselskab.

Suppleant **Christian Hem** blev genvalgt for et år, som er sædvanen for suppleanter.

Ad 7 Revisor **Søren Wagner Andersen** modtog genvalg, ligeledes for et år.

Ad 8 Tanny Pedersen: Ønsker en hjertestarter i Blokhus og oprettelsen af et frivilligkorps, der kan springe til, når hjertestarteren ved hjertestop skal i brug.

Jens Saabo: Vi er i gang med at arbejde for at få en hjertestarter i Blokhus i samarbejde med Strandcenteret, Rasmus Hundrup.

Karen Stenbjerg: Foreslår at vi får en app udviklet, så man der kan se, hvor der er p-pladser i området.

Kaj Møller: Bakkede op om at etablere et frivilligkorps omkring hjertestartere, omtalt af Tanny Pedersen, en sag for BGF? Ønsker flere badehuse, er det muligt? De kunne være en del af en kystsikring!

Chr. Hem: På kommunalbestyrelsesmøde forleden var dette, flere badehuse på Blokhus Strand, også et emne, til den kommunale Helhedsplan, som kan læses på kommunens hjemmeside. Der er fokus på emnet, og der arbejdes for det. Understregede, til BGF's bestyrelse, at der er flere end 250 potentielle medlemmer i Feriecenter Blokhus.

Ole Kristensen, Klitgaardsvej 17: Kan ikke forstå, at der givet tilladelse til opførelsen af huset på Klitgaardsvej 23, som er ved at blive rejst. Ønsker at BGF går ind i sagen.

-Pedersen, Rønliensvej: Påpegede at Hulvejen giver trafikale problemer pga vejens slyngninger og manglende oversigt. Kan der laves en vigeplads?

Jens Saabo vil bede kommunens folk komme ud for at besigtige problematikken og se på en løsning.

Et forslag fra salen hertil: Kan man ikke sætte lys op, grønt – rødt, således som det bruges ifm vejarbejder?

Birgit Christensen, Blokhus Kanonlaug, kom med en stærk appel til BGF's medlemmer, om at nogle melder sig til at være kanonerer. Som det er nu, fortæller Birgit, er de for få, hvilket giver

urimeligt mange vagter til den enkelte. Blokhushavn Kanonlaug skyder, ved Strandcenteret, solen ned fra 1. juli til 12. august hver aften kl. 21.00 og er en meget stor turistattraktion, for hvilken der bør gøres en stærk indsats for at opretholde. Det er både sjovt og interessant at være med til, med et godt sammenhold i laugene. Men der er for få aktive kanoner til de mange vagter, det giver problemer med at lægge en vagtplan, som den enkelte kan nå at klare.

En herre, (ved vinduet): Efterlyste til sine børnebørn et legeplads. Scenen på Torvet er populær at lege på, men alt for farligt.

Jens Saabo: Vi har forsøgt, hidtil uden held, at finde areal og økonomi til en legeplads. Jens Saabo gjorde opmærksom på legepladsen i Blokhushavn Gateway, den er meget populær.

Finn Ypkendanz: Kan Sønder i By og Holstvej genåbnes for trafik i begge retninger? Nu er der indkørsel forbudt fra vest mod øst. Kan der etableres en sti fra Springvandet bag om husene til Sønder i By?

Jens Saabo: Det arbejdes på at etablere en sti dér.

Thorkild Overgaard: Komplimenterer bestyrelsen for dens arbejde. Er kommet i Blokhushavn siden 1978 og mener, at bestyrelsen har visioner og identitet. Og at man bør slutte op om den, ikke være negativ og spørge "hvad får vi for pengene?".

Et medlem havde sammen med andre forgæves forsøgt at besøge hvalen i går 24.juni i, hvad der er annonceret, er åbningstiden.

Agnes Munch: Beklagede meget denne ærgerlige oplevelse, men tager straks, mandag 26.6. opgaven op med Turistbureauet, som har ansvaret for vagtplan, guide-bemandingen.

Jens Saabo: Fiberdækningen i området bliver meget bedre, nu er der kun en leverandør, Steen Holm vil senere fortælle om det.

Steen Holm: Stofa forbereder udrulning af fiber i hele Blokhushavn. 2025 vil være slutåret for udrulningen ifølge de politiske udmeldinger.

Vi sætter imidlertid ind med deludrulning allerede i efteråret, og det område, vi gerne vil have kontakt med, er området øst for Pirupshvarrevej med start ved Svenningsensvej.

Kontakt gerne Steen Holm via mail på adressen **steen_holm@stofanet.dk**

Herefter gav dirigenten ordet til **Agnes Munch**, som fortalte **historien om Blokhushvalen**, om hvordan den er kommet tilbage til Blokhushavn som delvis Jammerbugt Kommunes ejendom, i fælles eje med Oceanariet i Hirtshals. Først med en tak til **Mogens Gade** for hans lynhurtige tilsagn om penge til projektet. Hvalen strandede 23. marts 2016 på Blokhushavn Strand. **Baadlauget** henvendte sig til Agnes Munch for, om hun kunne finde penge til, at den kunne blive i Blokhushavn. Hun fik hurtigt ad omveje fat i Mogens Gade, oplyste ham om strandingen og bad om hans hurtige indsats. Borgmesteren, "handling slår alt", lovede straks penge fra kommunen til et projekt, der i samarbejde med Oceanariet, skulle få hvalen tilbage til Blokhushavn som fint skelet.

Og her er Blokhushvalen, nu jo officielt navnet, så tre måneder om året og i Oceanariet i Hirtshals 9 måneder, en fordeling der svarer til de økonomiske bidrag.

Blokhush og Omegns Grundejerforening har ydet et pænt bidrag til projektet.

Chr. Hem har også arbejdet for, at projektet kunne blive til virkelighed ved at tilføre en pæn portion penge.

Herefter gav dirigenten ordet til:

Mogens Gade og en del af indlægget kan læses i på nedenstående links.

<https://www.jammerbugt.dk/politik/borgmesteren-informerer/nyt-fra-kommunalbestyrelsen-juni-2017/>

https://www.jammerbugt.dk/Umbraco/openpublic/EsdhFile/Download?id=1097&url=Bilag/Punkt%2072%20-%20Bilag%201%20-%20Handlingskatalog2017_STATUS_OeK.pdf

Endvidere fortalte borgmesteren, at det kommunale budget er vedtaget med alle stemmer, at et kommunalt mål også er, at der udarbejdes nye lokalplaner for Blokhush i dialog med Blokhush borgere.

Og mht byggeriet Klitgaardsvej 23 lovede Mogens Gade, at kommunen vil se på det.

Og at der arbejdes på at få mulighed for flere badehuse, men det er en lang og ikke enkel proces.

Hune Plejecenter: Kommunen vil give Svend Hansen ro til at finde ud af, hvorledes et projekt, et "Ollekolle", kan gennemføres dér. Kommunen er indstillet på at bakke op om projektet.

Og om Hvalen: Aftalen med Oceanariet går på, at vi deler den som nu, i en periode på fem år, og er der interesse for en forlængelse, finder kommunen penge til det.

Mogens Gade sluttede med at udtrykke, at der udføres et stort arbejde i Blokhush, og at det er en stor glæde at komme her.

Herefter sluttede Generalforsamlingen, formanden takkede for god ro og orden.

En præsentation af programmet for 2017 blev vist. Dette kan bl.a. læses via dette link:

<http://www.visitnordjylland.dk/musik-paa-torvet-i-blokhush-gdk1089555> og i Blokhush Avis.

Referent Agnes Munch

28.juni 2017