

BLOKHUS OG OMEGNS GRUNDEJERFORENING AF 1960

REFERAT FRA GENERALFORSAMLINGEN I. AUGUST 2021, KL. 10.00

PÅ RESTAURANT NORDSTJERNEN

Formand Jens Saabo indledte generalforsamlingen med at byde **alle velkommen**, herunder Harald Klitgaard som æresmedlem og borgmester Mogens Christen Gade, der efter generalforsamlingen kom med et indlæg.

1.

Valg af dirigent:

Jens S. foreslog Nils Bell som dirigent, der blev valgt uden modkandidater.

Nils B. konkluderede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og dermed beslutningsdygtig.

2.

Bestyrelsens beretning om det forløbne år:

Jens S. oplyste følgende på bestyrelsens vegne:

At foreningen har mere end 600 medlemmer

At der har været holdt 7 bestyrelsesmøder i 2019 og 9 i 2020, hvoraf 3 har været digitale.

At der har været uddelt midler til blandt andet flagudsmykning, bilens dag, julebelysning og skøjtebanen. Under covid 19 - begrænsningerne har skøjtebanen været en kæmpesucces og har medvirket til, at Blokhushuset er blevet en helårsdestination.

At Grundejerforeningen er repræsenteret i Blokhushuset og Samrådet Destination Blokhushuset via Jens S. og Karl K.

At Grundejerforeningen støtter Spillestedet og sommerunderholdningen på Torvet. Således støtter Grundejerforeningen aktiviteter, der er med til at holde Blokhushuset attraktiv.

At Søren Strømgaard – kommende kasserer til den ledige plads i bestyrelsen – har gjort en enorm indsats med hjælp fra Søren Wagner og Elin Valbirk for at få adgang til diverse konti i de respektive pengeinstitutter på grund af den tidligere kasserer Jørn Svalgaards alt for tidlige bortgang, og

At repræsentanter fra bestyrelsen har besøgt Nørre Lyngby for at se og høre om et pilefletprojekt til sikring af kysten i forbindelse med sikring af Sømærket, der blev etableret i 2006 og siden er blevet byens vartegn.

Foreningen vil imidlertid pege på, at der nu på anden vis arbejdes på en sikring af Sømærket, herunder evt. flytning af Sømærket nogle meter ind i klitterne og en samtidig etablering af en boardwalk (bræddevej). Boardwalken kunne blive en gevinst for ikke mindst kørestolsbrugere, men også for de mange turister, der fra en hævet position kan opnå en skøn udsigt ud over havet.

Formanden nævnte i den forbindelse det gode samarbejde med Jammerbugt Kommune og Task Force Gruppen om Kystsikringen, ligesom Kystdirektoratet blev nævnt, idet projektet endeligt skal godkendes af denne instans.

At foreningen har et godt samarbejde med kommunen og Blokhus-Hune Borgerforening i forbindelse med etablering af et minisømærke i rundkørslen i Hune mod Fårup Sommerland og oplyste, at vi har fået 25.000 kr. fra Sol og Strand og 15.000 kr. fra Feriepartner Blokhus (en pæn begyndelse), men mangler endnu en visualisering af projektet og "grønt lys" fra politiet for at komme i mål og tilføje

At Teknik- og Miljøudvalget har behandlet sagen og vil se positivt på projektet, der skal være uden omkostninger for kommunen, men at projektet således skal visualiseres, før der kan træffes en endelig beslutning.

Herefter faldt der følgende kommentarer til beretningen:

Fra Bjarne Krogh blev der stillet forslag om, at **boardwalken (bræddevejen) ved sømærket forlænges til vandet for at give bedre forhold for kørestolsbrugere.**

Jacob Søndergaard, Jens Bærentsvej gav udtryk for en glæde over, at der er nedsat en Task Force angående beskyttelse af Sømærket og ejendomme i det omkringliggende område, idet der er megen trafik på tværs af klitterne.

Lisbeth Bak nævnte problemer med at overholde lokalplanen i området, herunder, at der gives tilladelse til at bygge huse i størrelsesordenen 200 m².

Jens S. gav udtryk for, at bestyrelsen ikke har gjort sig nogen tanker om at se på den problemstilling, men har noteret sig problemstillingen, som vil blive noteret i referatet.

3.

Aflæggelse af regnskaber for 2019 og 2020 underskrevet af bestyrelse og revisor:

Søren Strømgaard fremlagde de respektive regnskaber.

Disse blev **godkendt** uden bemærkninger.

4.

Fremlæggelse af budget for det kommende år og fastsættelse af kontingent samt tidspunktet for dettes indbetaling:

Søren S. fremlagde budgettet med forslag om fastholdelse af et kontingent på 200 kr. årligt pr. husstand.

Budgettet, herunder en fastholdelse af et **kontingent på 200 kr. årligt** blev godkendt, ligesom tidspunktet for dettes indbetaling – senest **1. juni 2022** - blev godkendt.

I den forbindelse oplyste Søren S., at der vil blive udsendt girokort.

Afslutningsvis nævnte Søren S. projektet - **drik vin med din nabo:**

”Når du melder din nabo eller dine venner ind i Grundejerforeningen, er du med til at bevare et stærkt talerør for hele området. Foreningen kvitterer med en flaske vin for din ulejlighed. Måske kan vinen være midtpunkt for en hyggesnak med netop din nye nabo”

Når det nye medlem har indbetalt sit kontingent i alt 200 kr. – fås en voucher på en flaske god vin fra Spar i Hune eller i Blokhus

5.

Ændringer af vedtægtens paragraf 4, jf. nedenstående.

Oprindelig:

Som medlem af foreningen kan optages grundejere i Blokhus og omegn, uanset om disse grundejere er fastboende eller sommerhusbeboere, og uanset om beboelsen ligger på egen grund eller lejet grund.

Til:

Som medlem af foreningen kan optages grundejere og **lejere** i Blokhus og omegn, uanset om beboelsen ligger på egen grund eller lejet grund.

Vedtægtsændringen betyder således, at **såvel grundejere som lejere** kan være medlemmer af foreningen.

På generalforsamlingen blev det besluttet med et flertal på over 2/3 af de fremmødte medlemmer, at også lejere kan være medlem af vores forening.

I fortsættelse heraf – og på baggrund af bemærkninger fra salen - om lejeforholdet i givet fald også omfatter kortvarige lejemål **gav bestyrelsen tilsagn om nærmere at definere, hvilke lejemål bestemmelsen omfatter.**

Forsamlingen godkendte denne fremgangsmåde.

6.

Behandling af indkomne forslag.

Der var ingen indkomne forslag.

7.

Valg af bestyrelse og suppleant:

Den nuværende bestyrelse:

Jens Saabo (valgt i 2019) – villig til genvalg

Karl Korfits Andersen (valgt i 2019) – villig til genvalg

Vakant medlem siden 2020 på grund af Jørn Svalgaards bortgang.

(Søren Strømgaard har således i henhold til vedtægternes paragraf 12 varetaget kassererjobbet)

Hella Nygaard (valgt i 2018) – villig til genvalg

Steen Holm – (valgt i 2018) **ønsker at udtræde af bestyrelsen**

Lone Hejlskov – (valgt i 2018) **ønsker at udtræde af bestyrelsen**

Helge Stensballe (valgt i 2018) – villig til genvalg

Suppleant:

Niels Chr. Hem – villig til genvalg

På baggrund af at Steen H. og Lone H. ønsker at udtræde af bestyrelsen, foreslog bestyrelsen Helle Hertz og Kim Mortensen som nye medlemmer, der begge præsenterede sig.

Begge blev herefter valgt uden modkandidater.

Under hensyntagen til vedtægternes regler om en valgperiode på 2 år - sammenholdt med, at der ikke blev afholdt generalforsamling i 2020 (covid 19-situationen), og at bestyrelsesvalget skal ind i den vedtægtsmæssige turnus, blev det besluttet:

at Jens S's og Karl K's periode forlænges 1 år til 2022

at Søren S. blev valgt for 1 år til 2022

at Hella N. og Helge S. blev valgt til 2023, og

at Helle Hertz og Kim Mortensen ligeledes blev valgt for en to-årig periode til 2023.

Endvidere blev

Niels Chr. Hem valgt som suppleant for 1 år, idet en suppleant er på valg hvert år.

8.

Valg af revisor

Søren Wagner Andersen blev genvalgt som revisor.

9.

Eventuelt.

Under eventuelt kom der følgende tilkendegivelser fra medlemmerne på banen, herunder

nævnte Claus Nielson problemer med **bilhastigheden på Plantagevej og Højmarksvej**, der helt overgår trafikken i Vingårdsgade og spurgte om, der er mulighed for at få sat skilte op, der får de kørende til at nedsætte farten.

På den baggrund nævnte Marianne Lybech, at der eventuelt kunne sættes **skilte op med "legende børn"**, eller som Peter Hansen foreslog et skilt med anvisning om, at hastigheden højst må andrage 30 km.

I den forbindelse blev nævnt, at det er politiet, der er myndighed.

Fra Birthe Johansen blev nævnt, om der eventuelt **kunne etableres noget for børn i stedet for den nedlagte minigolfbane.**

Afslutningsvis nævnte Vibeke Høje på **Højmarksvej**, at der er problemer med de **løse hunde og spurgte i den forbindelse om, hvor hundeskoven går til.**

På baggrund af ovenstående tilkendegivelser (forslag) gav Jens S. tilsagn om at tage ovenstående med på det kommende bestyrelsesmøde, men samtidig blev det slået fast, at det er politiet, der er myndighed, hvad angår de trafikale forhold.

Generalforsamlingen sluttede med, at dirigenten takkede for en god generalforsamling og for god ro og orden, hvorefter der var et **indlæg af borgmester Mogens Christen Gade, Jammerbugt Kommune.**

Jens S. takkede herefter dirigenten for god ro og orden og Mogens Christen Gade for sit indlæg.

Herefter blev der serveret drikkevarer og smørrebrød i anledning af foreningens 60 års jubilæum (i 2020) og underholdning ved komiker og vendelbosanger Ib Grønbech.

Hella Nygaard/referent