

BLOKHUS OG OMEGNS GRUNDEJERFORENING AF 1960

REFERAT FRA GENERALFORSAMLINGEN

SØNDAG 11. JUNI 2023, KL. 10.00

PÅ RESTAURANT NORDSTJERNEN

Formand Jens Saabo indledte generalforsamlingen med at byde alle velkommen, herunder borgmester Mogens Christen Gade, der efter generalforsamlingen kom med et indlæg.

Dagsorden:

1.

Valg af dirigent:

Som dirigent foreslog Jens Saabo på bestyrelsens vegne advokat Henrik Christensen, der blev valgt uden modkandidater.

Henrik C. konkluderede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og dermed beslutningsdygtig.

2.

Bestyrelsens beretning om det forløbne år ved formanden Jens Saabo.

Jens Saabo oplyste

at foreningen har 670 medlemmer og 10 erhvervsmedlemmer, og opfordrede samtidig de tilstedeværende til at skaffe nye medlemmer - og indskød herunder en bemærkning om, at det med en flaske vin at indmelde et nyt medlem.

at bestyrelsen incl. generalforsamling har holdt 10 møder i 2022

at grundejerforeningens formål, jf. paragraf 3, er at virke til fremme og varetagelse af medlemmernes interesser i almindelighed, herunder at varetage grundejernes fælles interesser over for offentlige myndigheder - samt medvirke til, at grundejernes interesser fremmes i nævn, udvalg, interessegrupper mm. - alt med henblik på at sikre en bæredygtig og forsvarlig udvikling af lokalområdet. Og at foreningen ved dens bestyrelse er berettiget til at fremskaffe og administrere de midler, der skal anvendes til realisering af foreningens formål.

Men opfylder vi så disse forpligtelser

Under alle omstændigheder gør vi alt for at søge et generelt godt samarbejde med alle interessegrupper i lokalsamfundet.

Herunder gennemses alle forslag til blandt andet dispensationer i forhold til byggelovgivningen. I samme forbindelse blev nævnt, at der er et fald i antallet af dispensationer.

Samtidig har vi et tæt samspil og er i dialog om tiltag angående udviklingen i Blokhus. Foreningen har generelt et godt forhold til såvel politikere som embedsmænd i Jammerbugt Kommune.

Bestyrelsen er repræsenteret i nævn, udvalg og interessegrupper

1. To i Blokhusfonden - Karl Korfits og Jens Saabo
2. To i Task Force gruppen, herunder sikring af Sømærket - Karl Korfits og Jens Saabo
3. Æn i Én i arbejdsgruppen, der søger at bringe fjernvarme til Blokhus - Kim Mortensen
4. Æn i Samrådet - destination Blokhus - Erhvervsforeningen - Karl Korfits
5. Æn tilknyttet Spillestedet - Karls Korfits
6. Æn i Torvegruppen - en orientering herfra sker via Karl Korfits

Endvidere nævnte Jens Saabo, at Blokhus Grundejerforening i forbindelse med mange af de aktiviteter, der finder sted har ydet bidrag og har stillet underskudgaranti, hvor der ikke har været økonomi til igangsætning af et projekt.

Samtidig blev der gjort status på følgende igangværende projekter, hvor grundejerforeningen er involveret på den ene eller anden måde:

Sømærket

Prisen for **flytning af Sømærket (30 m mod øst)** samt etablering af board walk vil andrage 2.1 mill. kr., hvortil der foreløbig er givet tilsagn om 1.4 mill. kr. fra Jammerbugt Kommune.

I samme forbindelse håbes på et endeligt tilsagn om midler fra Real Dania Fonden inden for kort tid.

Endvidere blev nævnt, at Blokhus Fonden arbejder på forskellige forslag til fremskaffelse af midler til medfinansiering af af flytningen.

Skøjtebanen

Det blev nævnt, at skøjtebanen er et stort aktiv for byen, herunder forretninger, cafeer og tilføjede, at grundejerforeningen har sponderet 25.000 kr. og givet en underskudgaranti på 25.000 kr.

Bilernes dag

Her gav grundejerforeningen som tradition en pokal til den vindende bil.

Fly-In 2023 - højtflyvende oplevelser

Søndag 20. august 2023 fyldes luften over Blokhus med alt fra propelfly, veteranfly og hjemmebyggede fly. Der er underholdning for hele familien.

Fjernvarme til Blokhus

Angående fjernvarme til Blokhus forventes meget positive meldinger

Toiletter på Torvet

Der arbejdes intenst på løsningsmodeller - også fordi gode toiletforhold er yderst vigtigefor en turistby af det format, Blokhus har nået. Når der holdes koncerter på Torvet suppleres med toiletvogn

Vinsmagning

Også vinsmagningen for foreningens medlemmer blev nævnt som en succes - og det blev samtidig nævnt, at det forventes, at der afholdes vinsmagning igen i november 2023.

Trafikforhold

Der bør undersøges mulighed for delvis fartbegrænsning i Blokhus eksempelvis i Kryle Klit, Sixtusvej og på Pirupshvarrevej.

Som afslutning på beretningen faldt der dog en bemærkning om, at der beklageligvis er andre ridser i lakken. Især har flere har følt sig skidt behandlet af myndighederne i forbindelse med byggesager. Endvidere blev Borgermødet i marts 2022 omtalt. Et vellykket møde, hvor medarbejdere fra Jammerbugt Kommune gav en udførlig redegørelse for **gældende regler**.

Som afslutning takkede Jens Saabo bestyrelsen for et stort arbejde og oplyste, at der til bestyrelsesmøderne oftest er 100 procent deltagelse.

Bestyrelsens beretning blev godkendt

Herefter var der mulighed for at stille spørgsmål til bestyrelsen

Jacob Søndergaard - Jens Bærents Vej, havde en forespørgsel til "Task Force", herunder ønskede han et klart overblik over, hvor omtalte board walk i givet fald skal placeres med henblik på en beskyttelse af området, og ikke kun en beskyttelse af Sømærket.

Som svar på Jacob Søndergaards forespørgsel nævnte Jens S., at når de endelige detailtegninger foreligger, vil de blive lagt op på vores hjemmeside.

Samtidig blev nævnt, at vi ikke kan få tilladelse til at etablere pileflet som i Nørre Lyngby.

Birgitte Påske - Egemosevej - stillede forslag om beplantning med marehalm og hjelme
Kai Møller - gav udtryk for, at der er brug for plads til de engagerede medlemmer af hhv. Søstjernerne (150 medlemmer) og Kanonlauget - i hver sit rum - evt. bag ved Fiskernes Hus.

Samtidig blev nævnt, at Kanonlauget mangler medlemmer.

Jens Otto Larsen - nævnte et forslag angående brug af overskudsvarme.

3.

Aflæggelse af regnskab 2022 underskrevet af bestyrelse og revisor

Kasserer Søren Strømgaard fremlagde regnskab 2022.

Regnskabet blev herefter godkendt uden bemærkninger.

4.

Fremlæggelse af budget for det kommende år og fastsættelse af kontingent samt tidspunktet for dette indbetaling

Søren Strømgaard fremlagde budgettet med forslag om fastsættelse af et kontingent på 200 kr. årligt pr. husstand.

I samme forbindelse oplyste Søren S., at opkrævning imidlertid først finder sted pr. 1. juli 2023 på grund af et teknisk uheld, men at kontingent i 2024 opkræves pr. 1. juni som sædvanligt.

Budgettet, herunder en fastholdelse af et kontingent på 200 kr. årligt blev herefter godkendt.

Som afslutning på punktet blev der givet udtryk for, at vi har brug for flere medlemmer, og at der bidrages med en flaske vin til de medlemmer, der skaffer yderligere et medlem.

5.

Behandling af indkomne forslag.

Der var ingen indkomne forslag.

6.

Valg af bestyrelse og suppleanter

På valg var Helle Hertz, Kim Mortensen, Hella Nygaard og Helge Stensballe.

Helle Hertz, Kim Mortensen samt Hella Nygaard var alle villige til genvalg, men desværre opstillede Helge Stensballe ikke på ny.

I stedet foreslog bestyrelsen Lone Hejlskov, der var villig til valg.

Alle fire blev herefter valgt uden modkandidater for en 2 årig periode.
Som suppleant var Niels Christian Hem på valg og var villig til genvalg.
Niels Christian Hem blev herefter valgt uden modkandidater for en et-årig periode.

Jens S. takkede Helge Stensballe for hans store indsats i bestyrelsen og takkede for den bevågenhed, hvormed Helge havde haft blik for store som små tiltag i Blokhush.

7.

Valg af revisor

Søren Wagner blev genvalgt som revisor.

8.

Eventuelt

Dirigent Henrik Christensen sagde som indledning til punktet, at alt kan drøftes, men intet kan besluttes.

Poul Schytz - ønskede kommentarer til et projekt i Hune, hvor der er planer om at danne ramme om et nyt boligområde med 109 huse - kaldet Hune Søpark og foreslog, at der måske burde være en begrænsning af antal huse.

Torkild Overgaard, Tornfalkevej 2 - takkede formanden og gav udtryk for glæde over den udvikling Blokhush har været inde i de seneste 45 år - for når han tænker tilbage, var byen nedslidt, mens byen nu er en perle.

Dog gav han samtidig udtryk for bekymring over de mange kæmpehuse, der bygges i Blokhush, og nævnte samtidig, at Dommergårdsvej med hensyn til trafik er værre stillet end Pirupshvarrevej.

Han foreslog, at der laves en masterplan for byens fremtidige udvikling.

Og endelig sendte han en tak til de mange frivillige, der er engageret i Blokhush.

Erling Post Madsen nævnte, at de mange autocampere ikke pynter ved "adgangen" til stranden og foreslog, at der burde være regler for, at de skal flyttes længere mod nord eller syd. Samtidig gav han udtryk for, at Blokhush burde have nogle flere strandhuse og måske der i den forbindelse burde nedsættes en gruppe, der skal se på sagen.

Jens Saabo nævnte i den forbindelse, at der ikke kan gives tilladelse til flere strandhuse.

Og endelig havde Erling Post Madsen et forslag til, hvordan trafikproblemerne i Hune Krydset evt. kunne løses - herunder etablering af en venstresvingsbane, således at der kan køres lige ud (bagom).

Birgitte Ravn - formand for Søstjerneerne - nævnte, at Søstjerneerne er en forening, der har brug for et egnet lokale såvel som Blokhus Kanonlaug.

Endvidere fortalte hun om et event, der vil finde sted 30. juli 2023 med følgende indhold: Social, Sikkerhed og Sundhed. Endvidere nævnte hun traditionen med Alsang 4. maj på Torvet.

Leif Poulsen, Hune Blokhus Borgerforening fortalte om ønsket om at få fjernvarme til området, men at der skal ske en afstemning/tilkendegivelse, hvor 60 procent af mulige kunder skal sige ja, for at projektet skal kunne gennemføres.

Kai Møller bakkede op om flytning af autocampere nordpå og nævnte samtidig ønsket om handicapadgang langs bækken.

Poul Kjær nævnte også trafiksikkerheden i området - evt. flere hjattænder.

Jens Otto Larsen spurgte, om grundejerforeningen er engageret i Fun Arts store planer om etablering af boldbaner. Jens Saabo oplyste, at grundejerforeningen ikke er involveret.

Frank Linnemann, Pirupshvarrevej - omtalte vejens bredde og stillede forslag om et ønske til Jammerbugt Kommune om, at vejen evt. kunne gøres bredere nogen steder.

Generalforsamlingen sluttede med, at dirigenten takkede for en god generalforsamling og for god ro og orden, hvorefter der var et indlæg af borgmester Mogens Gade, Jammerbugt Kommune.

Mogens Gade indledte sit indlæg med at takke for grundejerforeningens velkomst og engagement og nævnte det gode og konstruktive samarbejde mellem Blokhus Grundejerforening og kommunen og nævnte samtidig, at **Blokhus er en perle**, som vi skal passe på.

Herefter oplyste han,

at kommunen er i færd med at udarbejde en masterplan for Blokhus og Hune - en samlet plan for hvordan byerne kan udvikles

at der skal holdes møde med Naturstyrelsen/Kystdirektoratet 7. juli 2023 og samtidig foretages klitsyn

at flere badehuse kræver de to styrelsers accept, ligesom badehuse langs klitterne er en del af den private ejendomsret, hvorfor der også skal indhentes accept hos de private lodsejere med huse i yderste klitrække

at der er en lokalplan på vej angående de 109 sommerhuse ved Hune Kirke

at Jammerbugt Kommune har en god dialog med Autocamperorganisationen, hvilket er nødvendigt, idet der bliver flere og flere campere

at der skal sendes mails til Jammerbugt Kommune angående specifikke trafikproblemer

at der arbejdes på en optimal løsning angående toiletforhold på Torvet, og at der skal afholdes møde torsdag 15. juni 2023,

at der kommer færre midler fra staten, også på grund af Ukraine-situationen, hvilket selvfølgelig er kostbart for kommunekassen. I den forbindelse blev nævnt, at der ud af 98 kommuner er der 88 der har problemer

at det er et spændende projekt, der er i gang angående sammenlægning af de to varmegærker, der i givet fald vil kunne give fjernvarme til Blokhuse, såfremt 60 procent tilslutter sig

at der i området bliver flere indbyggere og i den forbindelse flere private arbejdspladser, også på grund af den voksende turisme.

at Jammerbugt Kommune bidrager med 1,4 mill. til flytning af Sømærket i 2024, men at der således er brug for flere penge for at kunne realisere projektet og som afslutning på sit indlæg, sagde han

Fremtiden kommer af sig selv - det gør fremskridtet ikke - det skal der kæmpes for i et stærkt samarbejde mellem borger, ildsjæle, erhvervsliv og Jammerbugt Kommune.

Jens S. takkede herefter såvel dirigenten for god ro og orden som Mogens Christen Gade for sit indlæg.

Herefter blev der serveret kaffe, oste- og rullepølsemeder samt øl og sodavand.

Hella Nygaard/referent